



PINGJUM

GROTE BUREN 1

Woon-/werkobject (450 m² gebruiksopp.) met achtertuin, vrij achterom, stenen bergschuur en voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving. Kan gesplitst worden, bijv. B&B of kangoeroewoning. Eigen grond 347 m².

Indeling: entree, voorportaal met dubbele toegangsdeuren, hal met trapopgang (klassieke bovenzaal), sfeervol en gezellig café-/restaurantgedeelte met zijvleugel, keuken, magazijn/berging, 2e hal voorzijde met garderobe, toiletgroepen, 2e trapopgang (privé), bergkast, werkkamer/atelier met deur naar terras.

1e Verdieping: (1e gedeelte/privé)
gang, sfeervolle woonkamer op zuidoosten gericht met vrij landelijk uitzicht, open keuken met inbouwapparatuur, trapopgang, open overloop, kantoor (ook slaapkamer prima mogelijk), toilet, royale slaapkamer, badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en designradiator.

(2e gedeelte/zaal)
grote klassieke en stijlvolle bovenzaal met podium en berging, tijdelijk in gebruik als opslag.

VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

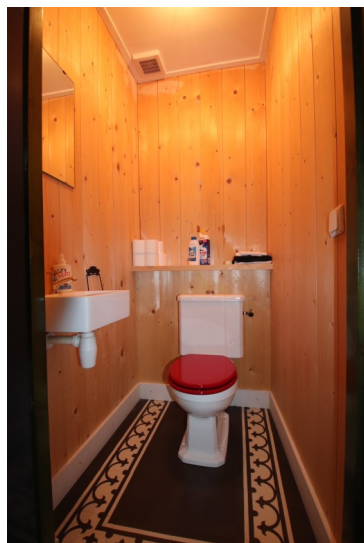
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

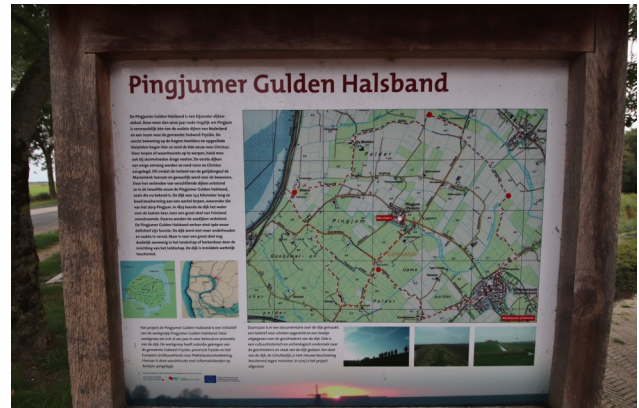
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



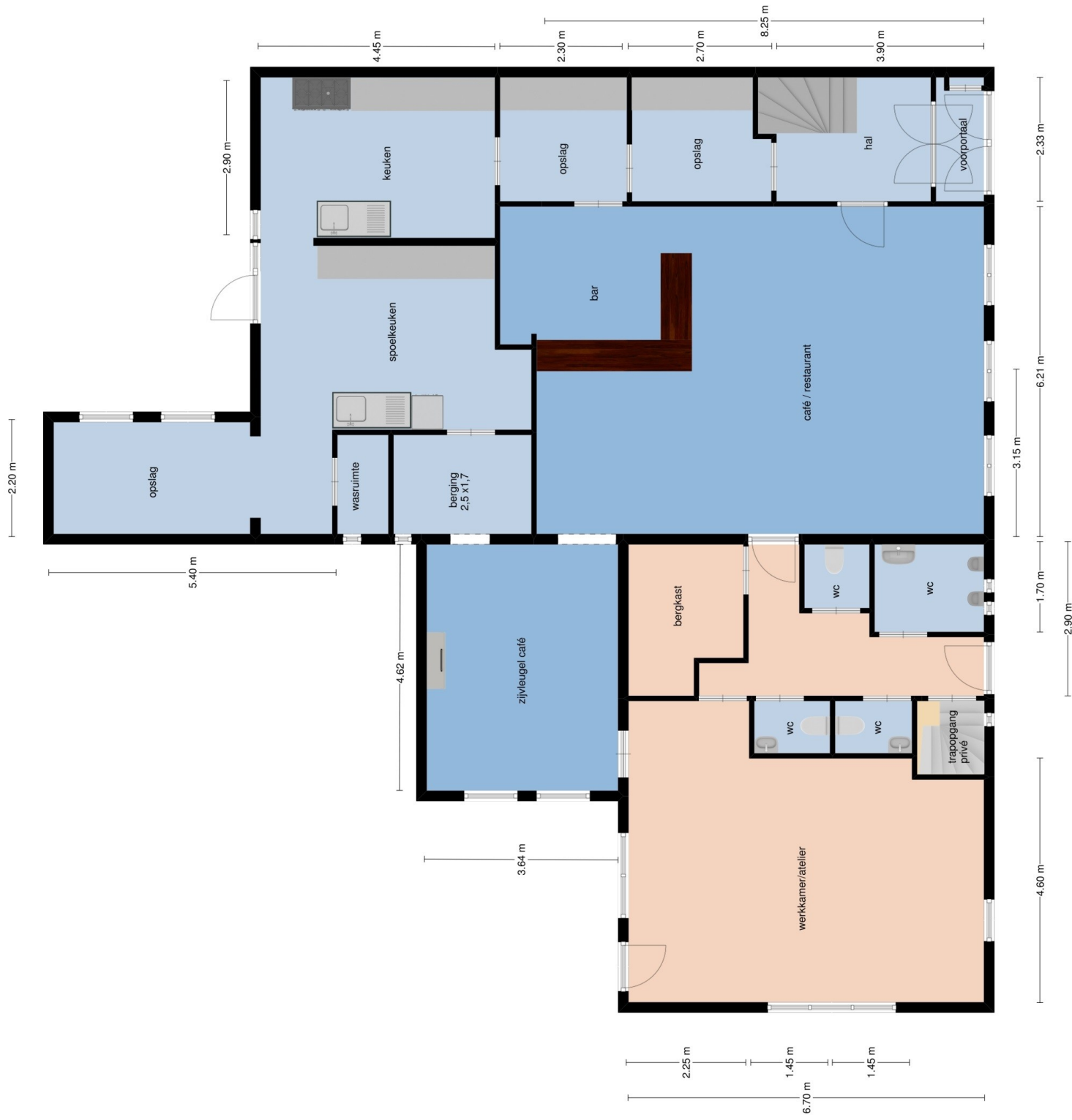
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

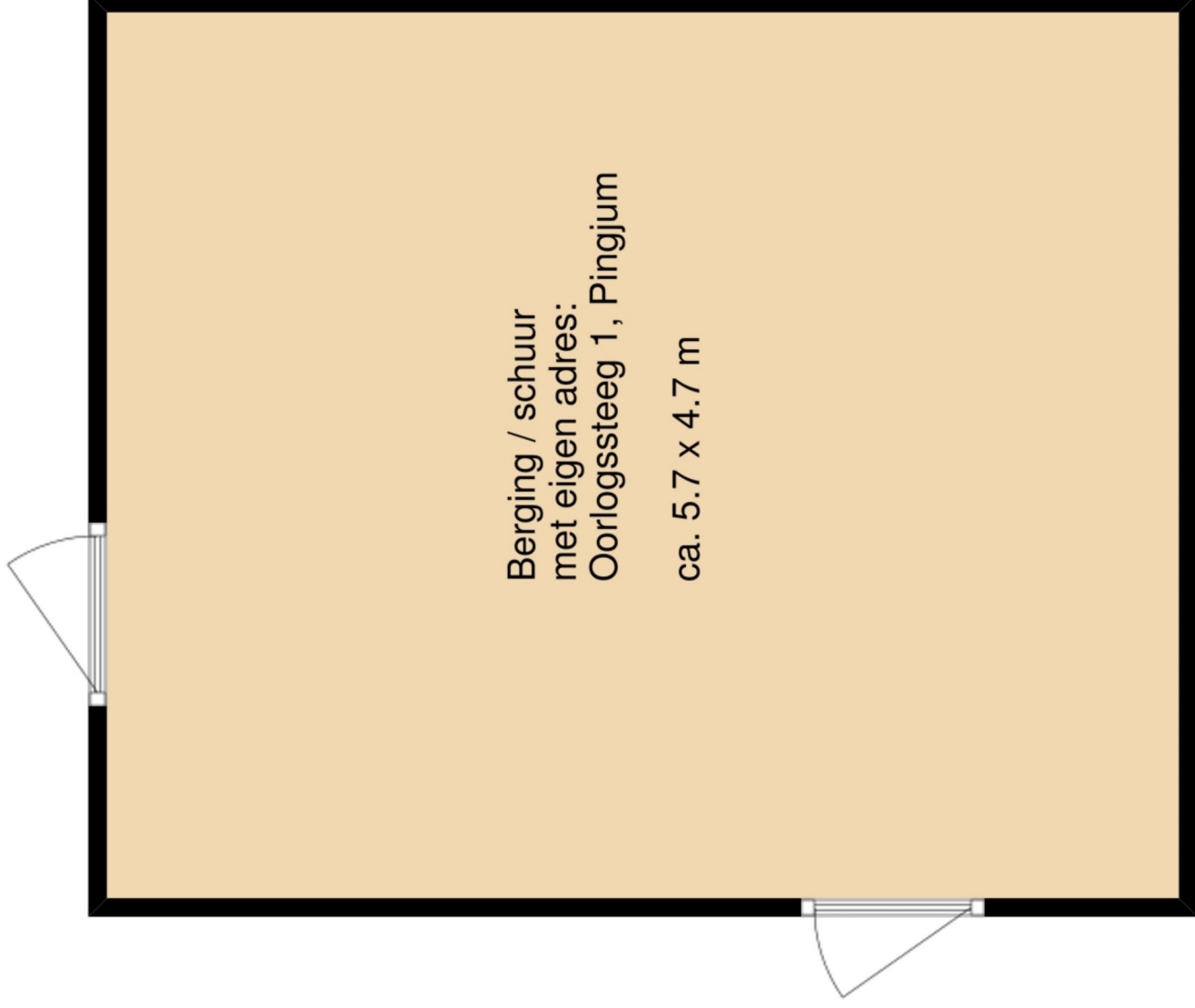
T 0515 577585

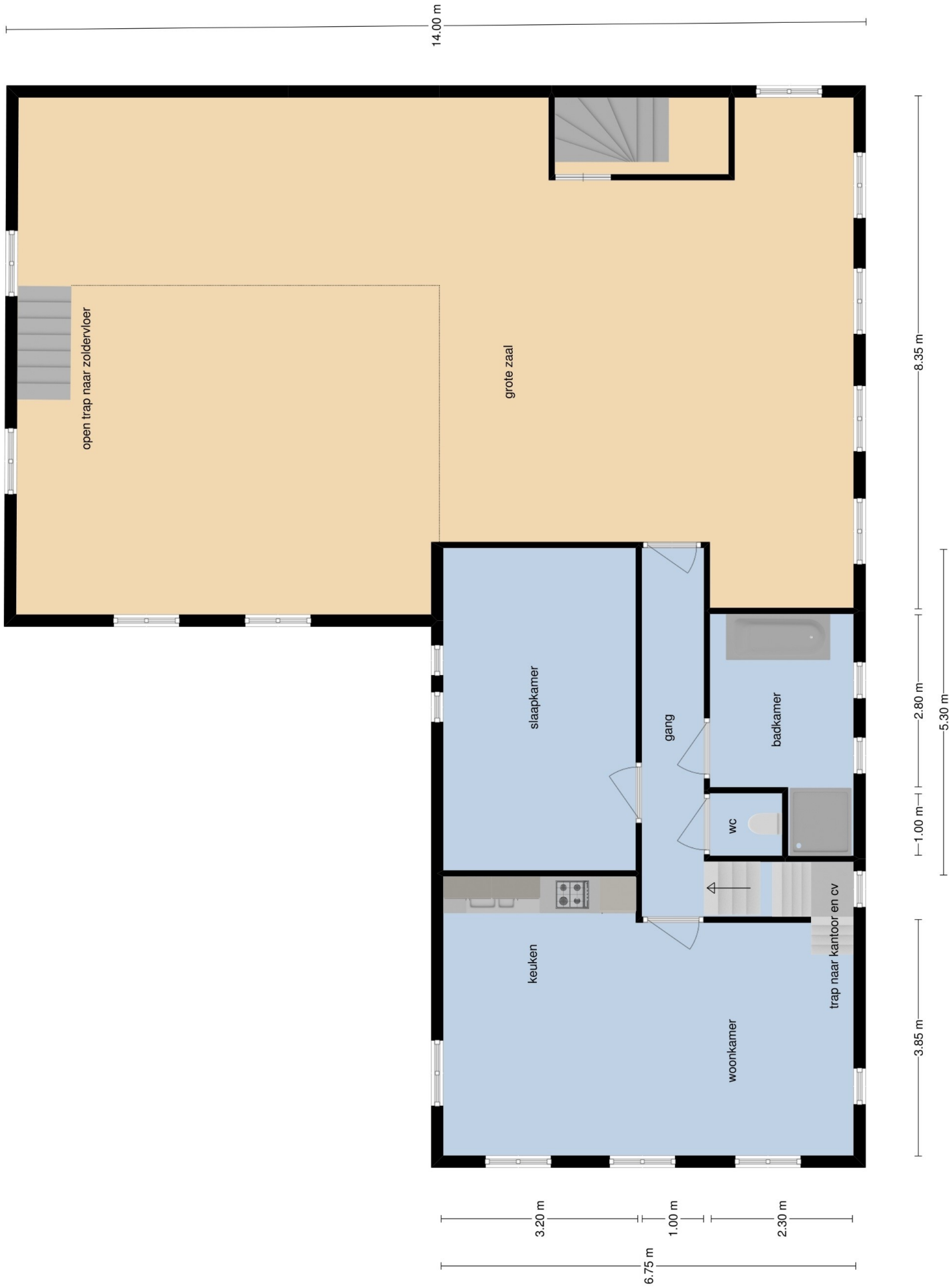
www.agricola.nl



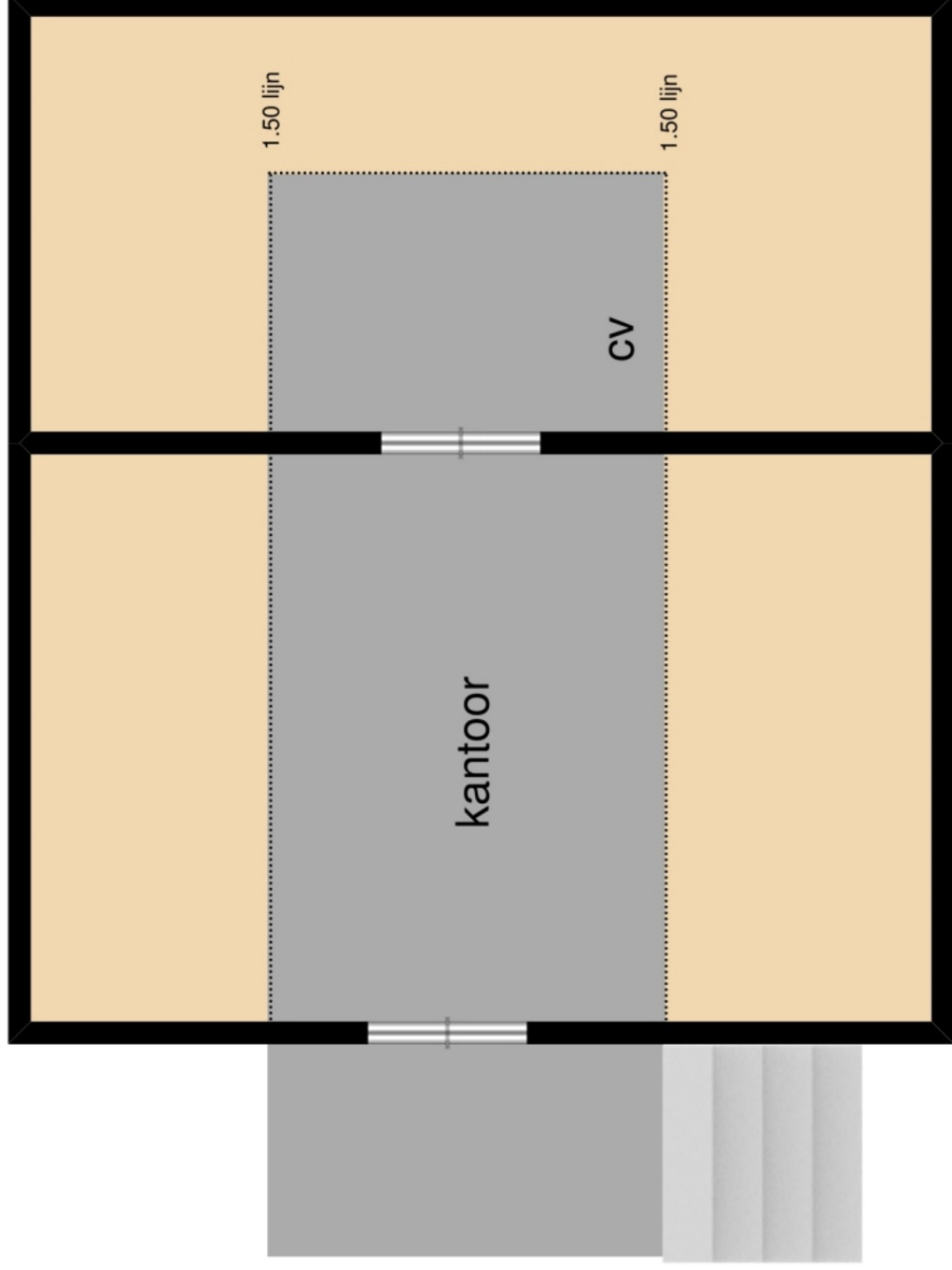
Begane grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





2.50 m



1.75 m

1.50 lijn

1.50 lijn

CV

kantoor

Zolder boven woonkamer

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woon-/werkobject met stenen bergschuur
- Bouwjaar : circa 1832
- Grond : eigen grond
- Ligging : op mooie hoekkavel

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 347 m²
- Inhoud : 1.550 m³
- Woonoppervlakte : 450 m²
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 2
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (2007)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : gedeeltelijk in steen, gedeeltelijk in hout uitgevoerd
- Vloeren : begane grond betonnen vloer, verdieping houten vloer
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : gedeeltelijk dubbele beglazing

Tuin: achtertuin en vrij achterom

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * mooie en centrale hoeklocatie;
- * woongedeelte recentelijk nog geheel gemoderniseerd;
- * het woongedeelte is geheel geïsoleerd (HR-glas, gevel-, dak- en vloerisolatie);
- * het horecagedeelte is voorzien van HR-glas en vloerisolatie;
- * buitenschilderwerk recentelijk uitgevoerd;
- * centrale ligging t.o.v. Afsluitdijk (beleefcentrum Wadden Center) / A7 en Amsterdam binnen 1 uur bereikbaar.

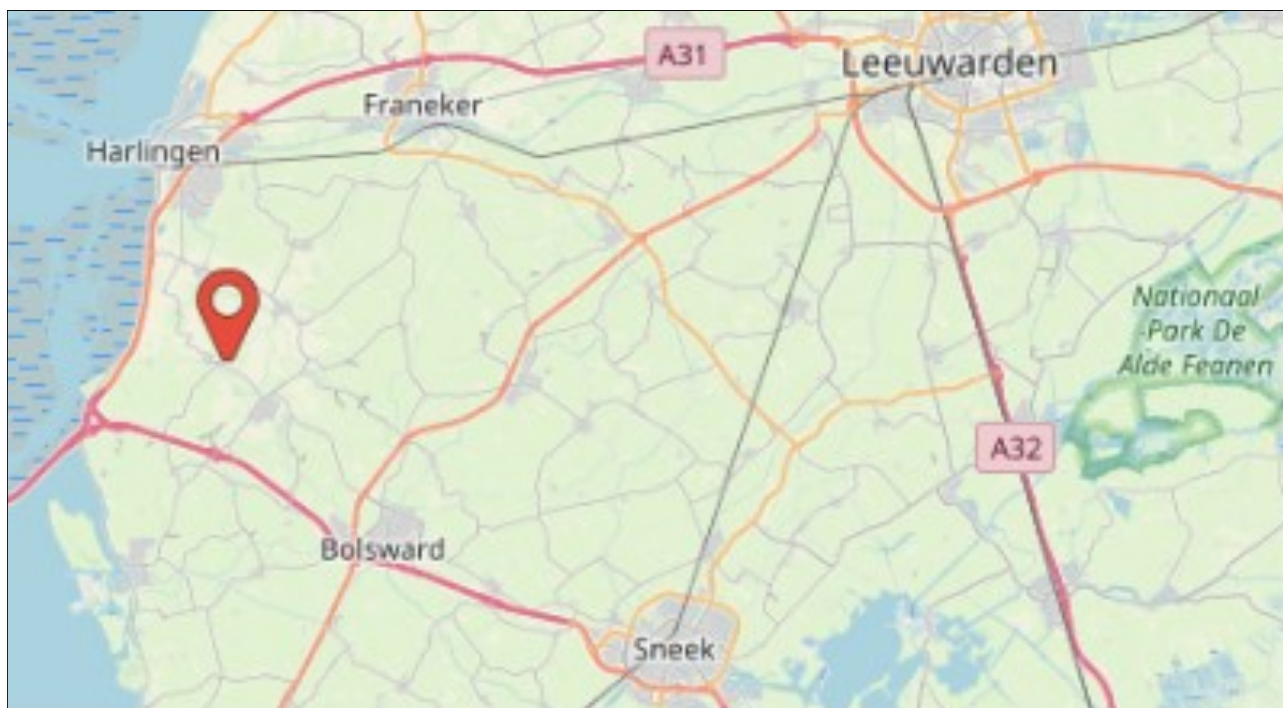
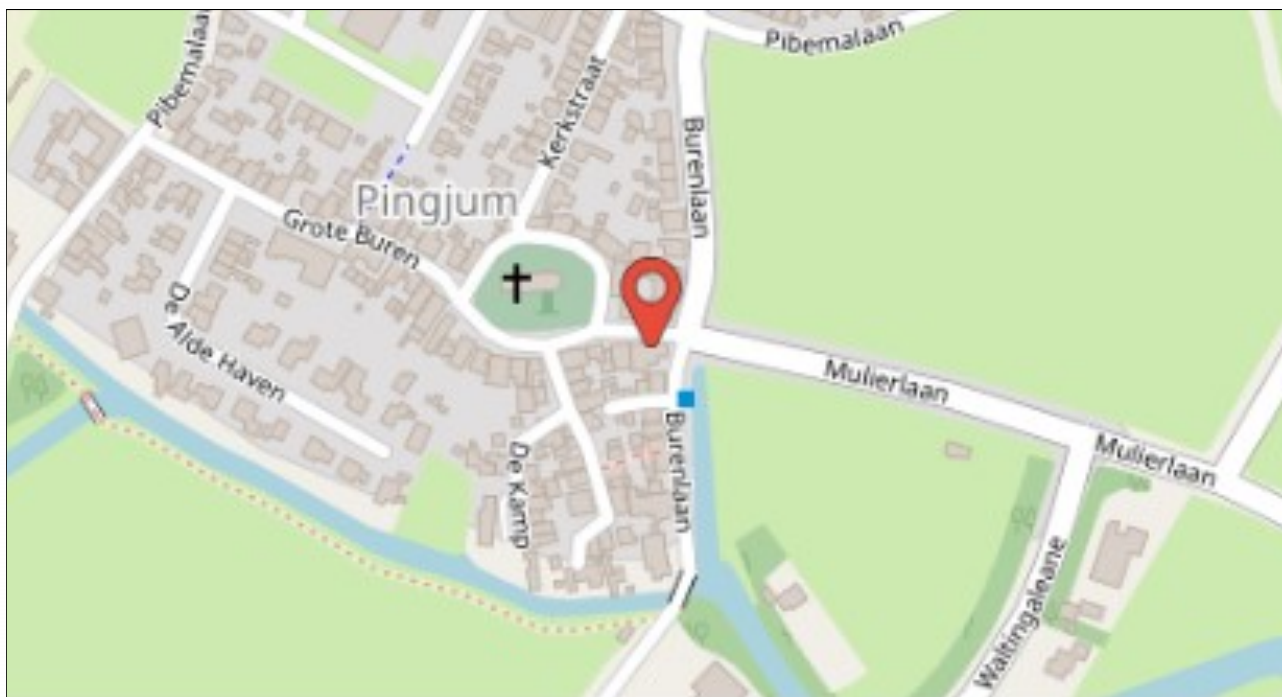
Agricola makelaardij Bolsward, 5 december 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Grote Buren 1
Postcode / plaats : 8749 GC Pingjum





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WITMARSUM
E
809



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Grote Buren 1, Pingjum, woongedeelte 1e verdieping
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /				x
beplanting / erfafscheiding				x
vijver				x
buitenverlichting				x
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, Nefit 2007		x		
close-in-boiler				x
thermostaat				x
mechanische ventilatie in toilet		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en):			x	
legplanken			x	
Ingebouwde boekenplanken		x		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
onderhoudsabonn. cv € 34,- /3 mnd				
Overige zaken:				
roodkoperen ketel distilleerderij			x	
overige apparatuur distilleerderij	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: bedrijfsgedeelte Grote Buren 1, Pingjum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond distilleerderij		x		
eerste etage podium		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type huur /11 jaar				x
close-in-boiler 2x		x		
thermostaat		x		
mechanische ventilatie toiletten		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie distilleerderij		x		
Keukenblok + kastjes:				
afruimkeuken		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
horecafornuis 4-pits		x		
heteluchtoven		x		
Koeling + vriezer 2x		x		
afzuiginstallatie		x		
vaatwasser		x		
magnetron		x		
grill (kolen)		x		
dubbele fituur		x		
combisteamer		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers		x		
opbouwverlichting Café		x		
diverse wand-, plafondlampen		x	x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat		x		
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en)		x		
boeken- / legplanken		x		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Zie roerende zakenlijst woning		x		
Overige zaken:				
Losse rvs-werkbanken	x	x		
Spoeltafel 2x	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.